

# Volikogu määras arendajatele infrastruktuuri tasu

## PRIIIT PÖLDMA

*abivallavanem*

Möödunud aastal suurenes Jõelähtme valla elanike arv rekordiliselt 327 elaniku võrra.

Vimmastel aastatel on elanikkonna juurdekasv olnud pidevas tõusis ja üha rohkem arendajaid on soovitud püstitada elamuid just Jõelähtme valda.

Kiire elanikkonna kasv mõjutab enim lasteai- ja koolivajadust. Uutesse piirkondadesse kolivad sagedasti noored pered, kes soovivad leida lastele lasteai- ja koolikohti võimalikult kodus.

Igidal. Seni on Jõelähtme vald suutnud need vajadused katka, kuid kiiresti kasvav elamuarendus on loonud vajaduse vastustust jagada ka elamuarendajatega.

12. jaanuaril 2023 toimunud volikogu istungil võeti vastu määrus, mis määrab arendajatele sotsiaalse infrastruktuuri väljaehitamise tasu.

Eelnõu eesmärk on kehtestada Jõelähtme vallas rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise korral, tagamaks Jõelähtme valla haldusterritooriumil detailplaneeringu koostami-

sest huvitatud isikute võrdne kohtlemine ning rajatiste väljaehitamiseks kantavate kulude ja planeeringuga kavandatu omavahelise portsionaalsuse tagamine.

Arvestades Jõelähtme vallavolikogu istungil ja volikogu komisjonides toimunud arutelusid, on määruses fikseeritud poliitilise kokkuleppena, et 6500 euro suuruses summas katab kulu huvitatud isik iga elamuühiku kohta, mida ta ehitada saab. Tasu määratakse alates kolmandast elamuühikust.

Juhul, kui arendustegevusega on kavandatud kolm või rohkem elamuühikut, siis kuulub sotsiaalse infrastruktuuri tasu mõlemal pool liini telgele ja kümme meetrit. Hooldustööd tehakse elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatustes. Vajadusel langetatakse ka kaitsevõõndist välja jääd, kuid elektrivõrgule oht-

tuuri tasu arvestamisele esimesest elamuühikust.

Arendustasu kokkuleppeid sõlmivad praegu kahtimised teised Harjumaa kiiresti arenevad omavalitsused. Viimisi vald on selles osas jõudnud veelgi ebarõõmsamasse olukorda. Veeaugus, millega AS Viimisi Vesi täna opereerib, ei võimalda enam elanike juurdekasvu, ja uutele detailplaneeringutele ei saa vee-ettevõtja väljastada tehnilisi tingimusi enne, kui on lahendatud uute veeallikate kütsumus. See seletab ehk ka asjaolu, miks elamuühitus on Viimisi vallas kandunud üle just Jõelähtme valda.

likke puud, näiteks kalduolevad puud, mis võivad langeda liinile. Raieäätmed ja maha võetud puud lõigatakse üldjuhul kolme meetri pikkusteks, koondatakse kokku ning panakse vaaludesse.

## Kätte on jõudnud Elektrilevi liinkoridoride hooldustööde aeg

Elektrivõrgu ümbrust on vaja hoolidada, et ennetada rikkeid, mille võivad põhjustada näiteks puude langemine või nende kasvamine liinidesse. Vajalikke töid Jõelähtme vallas tehakse

06.02.2023 kuni 30.06.2023.

Hooldustööd viiakse läbi peamiselt munitsipaal- ehk kohalikele omavalitsusele kuuluvatel maadel. Objektideks on keskpinge 6–20 kV elektriliinid, mille kaitsevõõndi mak-

simaalne ulatus mõlemal pool liini telgele on kümme meetrit.

Hooldustööd tehakse elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatustes. Vajadusel langetatakse ka kaitsevõõndist välja jääd, kuid elektrivõrgule oht-

likke puud, näiteks kalduolevad puud, mis võivad langeda liinile. Raieäätmed ja maha võetud puud lõigatakse üldjuhul kolme meetri pikkusteks, koondatakse kokku ning panakse vaaludesse.

# 112

Jõelähtme vallas ajavahemikul 13.01.–16.02.2023 toimunud olulised juhtumid

Kuritegusid on vaadeldaval ajavahemikul toime pandud ja alustatud kuus. Neist üks on lähisuhtes toime pandud kehaline väärkohtlemine (Kars § 121 lg 2 p 2).

Kars § 199 – vargus

• Ajavahemikul 17.01.–20.01.2023 varastati Kallavere külas sisse- ja väljastatud suvekodust elektrigeneraator.

• 19.01 varastati Kallavere külas sissenuurimise teel lukustatud kuurist bensiinigeneraator ja muruniduk.

• 15.02 varastas meesterahvas AS Olerex Jõelähtme tanklast üle 1000 liitri diiselkütust. Kütust tangiti sõidukis olevatesse mahuritesse.

Kars § 209 – keelnus

• 14.02 varastati Loo alevikus naisterahva pangakontoit raha.

Kars § 424 – mootorsõiduki, maastikusõiduki ja trammijuhitamine jõealal

• 15.01 juhtis meesterahvas Tallinna–Narva mnt 27. kilomeetril jõealal mootorsõiduki.

Väärtegusid on toime pandud ja menetlus alustatud 40 korral.

Liikuseaduse rikkumisi menetleti eelpool nimetatud perioodil 33. korral. Sealhulgas tabati kümme kiiruseületajat ja kaks juhtimisõiguseteta juhti.

Kars § 218 – varavastane süütegu väheväärtsiliku asja ja varalise õiguse vastu

• 20.01 jättis meesterahvas AS Olerex Jõelähtme tanklas tasumata 9,96 liitri kütuse eest.

• 04.02 lõhuti Jõelähtme külas lipunõör ja varastati Ukraina lipp.

Kars § 262 – avaliku korra rikkumine

• 14.02 solvas ja hirmutas meesterahvas Uusküla külas, avalikus kohas naisterahvast ning loopis tema suunas pudeli, häirides naist ja seades ohtu naise tervise.

Narkootiliste ja psühhotroopsete ainete ning nende lähteainete seadus § 151 lg 1

• 19.01 Jõelähtme külas politseipatrulli poolt peatatud sõidukist leiti narkootilist/psühhotroopset ainet.

Lähisuhtevägivald:

Infoteatena registreeriti (st, et pole alustatud süüteoemenetlust) kolm lähisuhtevägivalda juhtumit, neist ühel juhul on peres alaealine laps.

KERSTI KALD  
piirkonnapolitseinik

## SILMADE KONTROOL JA PILLIDE MÕÜK

31. märts alates kella 10.00

KOSTIVERE KULTUURIMÕISAS

Etterregistreerimine telefonil 5323 2454

\*kuivasilmatasid  
\*silmarõhu mõõtmine  
\*optilised päikeseprillid

ESTONIA

Silmade kontroll 206, prilliosjale TASUTAV!



Valla eakad  
sünnipäevalapsed veebruaris

93. 2. veebruar	Jõelähtme küla	84. 11. veebruar	Loo alevik
LÜÜDI PITKVE		ELVI KIHIO	
93. 14. veebruar	Loo alevik	84. 16. veebruar	Loo alevik
LINDA KOKKO		MILLI KIISI	
91. 24. veebruar	Saviranna küla	84. 20. veebruar	Ülgase küla
ALEKSANDRA PANEMKOVA		MATT SAHK	
90. 3. veebruar	Kostivere alevik	84. 26. veebruar	Aruru küla
LEIDA VEERBAUM		ELLE MAARIS	
90. 22. veebruar	Saviranna küla	83. 6. veebruar	Uusküla
EVI PEREMEES		MIKKEL LINDOV	
88. 15. veebruar	Aruru küla	83. 20. veebruar	Loo alevik
HELJU-LAINE PÄLL		AARNE PAJUNURM	
88. 21. veebruar	Kostivere alevik	83. 28. veebruar	Loo alevik
HELJU MATTEUS		JÜRI RANDMERI	
87. 11. veebruar	Iru küla	82. 2. veebruar	Manniva küla
PILLE KULBACH VIRTANEN		ELVI TERESALLU	
87. 16. veebruar	Iru küla	82. 17. veebruar	Jägala küla
OLE HUUNT		GALINA KAMALETDINOVA	
87. 19. veebruar	Kallavere küla	81. 1. veebruar	Ihasalu küla
LINDA KOÕP		PEEDU PAEMURD	
86. 2. veebruar	Neeme küla	81. 7. veebruar	Kostivere alevik
LEA KAHU		MARE TREIBERG	
86. 3. veebruar	Iru küla	81. 10. veebruar	Ülgase küla
KUSTA RENNSOO		ERIKA LAIDRE	
86. 8. veebruar	Hajjava küla	81. 17. veebruar	Parasmäe küla
LEMBIT HEIN		VELLO RÄHN	
86. 11. veebruar	Liivimäe küla	81. 21. veebruar	Loo alevik
NINA ZABABURINA		LEIDA RÄHNI	
86. 28. veebruar	Kostivere alevik	81. 25. veebruar	Kostivere alevik
AHTO ÜPRUS		INA SIKKA	
85. 2. veebruar	Uusküla	75. 17. veebruar	Loo alevik
LIIDIA SAKS		ELLEN TOOM	
85. 6. veebruar	Loo alevik	75. 23. veebruar	Manniva küla
MAALTY VIIDING		HELJU RÄMMELD	
85. 14. veebruar	Jõesuu küla	75. 28. veebruar	Vandjala küla
ALINA NUUMELA		HARRI TARVO	
85. 23. veebruar	Neeme küla	70. 7. veebruar	Kostivere alevik
SILVIA KLAMAS		ALEKSANDR PROŠUTINSKI	
85. 26. veebruar	Jõelähtme küla		
KALJO MIKFFELDT			

## Jõelähtme valla uued kodanikud

9. jaanuar vanemad Kati Lõhnus ja Oliver Joandi

poeg Johan ja tütar Jasmin

23. jaanuar vanemad Grete Lissmann ja Taavi Tint

tütar Berit



JÕELÄHTME VALLAVALLITSUS  
TEATAB:

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTI JA ESKIISLAHENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU

Ruu küla Seene ja Körre maaiüksuste detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallas (Postijäama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) 21.03.2023 kell 15.00.

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELUD

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaiüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallas 18.04.2023 kell 15.00.

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaiüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 86. Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (katasitruunus 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (katasitruunus 24501:004:0003) maaiüksused, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhnuse tee ja Tammi tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammi kü teelt. Planeeritava ala suurus on 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamuks ja määrata kavandatavatele elamumaa krundidele ehitusloogus ja hooneühtsustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Kavandada krundide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada kekkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa krundide suurus ja elamute vahelise kauguse osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsleier@joelahtme.ee](mailto:kantsleier@joelahtme.ee).

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallas 18.04.2023 kell 14.00.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katasitruunus 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5a (katasitruunus 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (katasitruunus 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (katasitruunus 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katasitruunus 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (katasitruunus 24504:008:0351) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala jõe läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitshoistatavaga krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on 4,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsleier@joelahtme.ee](mailto:kantsleier@joelahtme.ee).

Detailplaneeringute avalike väljapanekutele olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulitel ([joelahtme.kovp.ee](http://joelahtme.kovp.ee)) ning kaardirakenduses [EVALD](http://EVALD) (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>). Jõelähtme vallas on kolmepaari materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 605 4851, e-post [maiheido@joelahtme.ee](mailto:maiheido@joelahtme.ee) või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee).

Arvamusd ja ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jaoks e-posti aadressil [kantsleier@joelahtme.ee](mailto:kantsleier@joelahtme.ee) või paberkanalil Jõelähtme vallavalitsusele aadressil Postijäama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSED

14. veebruaril 2023 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Loo aleviku Saha tee 8 ja Saha tee 8a maaiüksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ajal saatsid kolm eraisikut e-kriga omapoolseid ettepanekuid, millele vallavalitsus vastas kirjalikult enne avalikku arutelu. Arvamusd puudutasid kavandatava hoone korruseisust ja arhitektuurset lahendust ning kavandatavat liiklus- ja parkimislahendust. Arutelu oli kohal üks avaliku väljapaneku ajal arvanusi esitanud isik. Arutelu andis selgitsi valla spetsialistid, detailplaneeringu koostaja ja detailplaneeringu huvitatud isik. Kokkuleppele jõuti Saha tee ääres oleva kerglükustee lähenduse muutmises.

Saha tee 8 ja 8a kinnistutega külgnevas osas, kuid ülejäänud arvamusd osas kokkuleppele ei jõutud. Kuna Koogi seisukohtade osas kokkulepet ei

## Katusehooldus.ee

K A T U S E D K O R D A

-Katusete pesu ja värvinimine  
-Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele  
-Katused säilib kauem ja rooja saab värske välisilme  
-Kui hinnapakkumised:

tel: 53 329 176  
info@katusehooldus.ee  
www.katusehooldus.ee



